

Transpordiamet
Valge tn 4
11413 Tallinn
info@transpordiamet.ee

Koopia:
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, info@mkm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

08.03.2023 HAL-19/2023-492

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objekti üüritasu 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingus on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmistest teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2022 oli 17,6%.

Objektipõhise üürilepingu kasutustasu arvestuse, mis kehtib alates 01.01.2024, leiate kirja manusest. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestuses tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 15.05.2023. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga.

Tartu tn 6, Valga objekti osas Riigi Kinnisvara AS 2024. aasta tasude üüriteatist ei esita kuna 2024. aasta üüri- ja kõrvalteenuste tasud lepatakse kokku uues üürilepingus.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:
2024 - LOU - Transpordiamet - Jaama tn 2 - Jõe linn - Jõe vald - Jõe maakond (KPJ-4-2021-73)

Koostaja Kerli Kikojan